



Szczecin, dn. 3 marca 2026 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.1.28.2026.AD
RKP – 41554 – 2026

Wniosek z dnia 19 lutego 2026 r.

W odpowiedzi na wniosek złożony w Urzędzie Miasta Szczecin w dniu 19 lutego 2026 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej inwestycji - obiekt sportowo-rekreacyjny Centrum Sportów Jeździeckich, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wskazuję, że nie były oraz nie są obecnie prowadzone postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Zatem w Wydziale Architektury i Budownictwa brak jest dokumentów podlegających udostępnieniu w trybie dostępu do informacji publicznej. Zgodnie z zapisami art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane "Stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu". Określenie stron postępowania w przypadku prowadzenia postępowania o wydanie pozwolenia na budowę, odbywać się będzie w oparciu o kompletny projekt architektoniczno-budowlany.

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości informuje, że w listopadzie 2025 r. Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta pozytywnie zaopiniowała sprawę wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 30 lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, położonych w rejonie ulic: Zoologicznej – Dąbskiej - Sowiej,

z przeznaczeniem na budowę obiektu sportowo-rekreacyjnego - Centrum Sportów Jeździeckich. W grudniu 2025 r. Zastępca Prezydenta Miasta wyraził zgodę na ww. dzierżawę. Opłaty za dzierżawę, w czasie realizacji inwestycji, ustalono w oparciu o Zarządzenie Nr 461/22 PM z dnia 21.10.2022 r. (ze zmianami). Dalsze prowadzenie sprawy eksploatacji nieruchomości GMS, w tym prowadzenie umowy dzierżawy, leży w kompetencji zarządcy nieruchomości, którym jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 w Szczecinie.

Jak wynika z informacji przekazanych przez Wydział Ochrony Środowiska, nie wydawano decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie przeprowadzano oceny

oddziaływania na środowisko oraz nie przeprowadzano analiz dotyczących wpływu planowanej inwestycji na tereny rekreacyjne, zielone oraz krajobrazowe.

Katalog stron w przypadku procedowania postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostanie ustalony w oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym:

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Ponadto, jeśli działki sąsiednie będą znajdowały się w obszarze na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (ww. art. 74 ust. 3a), to ich właściciele/użytkownicy wieczysti będą posiadać status strony postępowania.

Biuro Partycypacji Społecznej wskazuje, że nie były przeprowadzane konsultacje społeczne w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej